

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: **Фornosово п., Вокзальная д.15**

Плата, руб. /м2: **52,75**

Площадь жилых помещений, м2: **460,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **291 740,08**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					291 740,08
1. Осмотры МКД					
					6 234,50
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр кровли	м ²	2,82	350,00	2	1 974,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	460,90	2	3 982,18
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	1,00	1	90,76
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					16 538,28
Замеры сопротивления изоляции	линия	3 173,87	4,00	1	12 695,48
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	1,00	1	1 144,74
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					7 536,80
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	122,41	40,00	1	4 896,40
Скалывание сосулек	м	66,01	40,00	1	2 640,40
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					70 066,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					39 980,99
Генеральная уборка подъездов	м ²	69,86	59,60	1	4 163,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	59,60	7	6 216,28
Мытье окон	м ²	40,28	2,40	1	96,67
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	59,60	104	29 504,38
7.2 Уборка придомовой территории					
					28 913,39
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	232,40	3	5 187,17
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	232,40	31	7 564,62
Уборка территории	м ²	15,54	20,00	52	16 161,60
7.4 Прочее					
					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					
					191 364,44
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,34	460,90	12	7 411,27
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Фornosовское гп,	м ³	1 316,96	100,00	1	131 696,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	397,96	12,00	3	14 326,56
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,24	460,90	12	6 858,19

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.